



Sorø Boligselskab

Til samtlige beboerdemokrater

DAB mrk. ASG-2018-00946
4000
JHE
E-mail jhe@dabbolig.dk
Direkte tlf. 77 32 01 88
Dato 7. april 2020

Kære beboerdemokrat

Som bekendt har myndighederne iværksat en række tiltag for at mindske risikoen for smitte med Covid19. Et af disse er forbud mod at samles i større grupper for nuværende. Der er fra regeringens side lagt en forsigtig plan om genåbning af Danmark. Hvad det får af konsekvenser for Sorø Boligselskab vil blive meldt ud efterhånden, som de bliver kendt.

Udskydelse af møder

De indførte restriktioner har allerede medført, at ekstraordinære afdelingsmøder har måtte udskydes til senere afholdelse. Det ordinære organisationsbestyrelsesmøde den 6. maj i år er grundet restriktionerne besluttet afholdt som en skriftlig votering, så regnskaber kan behandles for senere, at blive forelagt repræsentantskabet.

Vi har alle et ansvar for at minimere risiko for smittespredning og følger derfor myndighedernes anvisninger, for at vi alle passer bedst muligt på hinanden.

Restriktionerne kan også medføre, at det berammede ordinære repræsentantskabsmøde den 27. maj 2020 må udskydes.

Vi er meget bevidste omkring, at nogle af de forpligtelser og rettigheder som beboerdemokratiet har gennem vedtægterne midlertidigt kan blive sat ud af kraft i fald det ordinære repræsentantskabsmøde må udskydes. Det tager vi meget alvorligt.

Det betyder blandt andet en forlængelse af mandater (herunder organisationsbestyrelsesmedlemmer), som skulle have været på valg til maj.

Men når indkaldelse til møder på denne måde bliver udskudt, betyder det også en tilsidesættelse af en af de mest grundlæggende beboerdemokratiske rettigheder beboerne har: Muligheden for at dem, der har valgt beboerdemokraterne, kan afsætte dem igen.



DAB
Finsensvej 33
2000 Frederiksberg
CVR nr.: 55775214
Telefon: 77 32 00 00
Internet: dabbolig.dk
E-mail: dab@dabbolig.dk

Servicecenter:
man - fre 09.30 - 15.00

Omstilling:
man - tor 08.30 - 16.00
fre 08.30 - 15.00

Lovgiver er bevidste om situationen og har derfor gennem lovgivning bemyndiget boligministeren til at kunne lade boligorganisationerne fravige gældende lovgivning vedrørende møder, indsendelse af regnskaber, udsendelse af forbrugsregnskaber mv.

Dagligdagen i Sorø Boligselskab

Retningslinjerne fra myndighederne har også haft den konsekvens, at kontoret i Østergade og Driftscenteret har haft lukket for fysiske henvendelser. Det har hele tiden været muligt, at henvende sig via mail eller telefon begge steder og det vil det også være fremadrettet indtil retningslinjerne ophæves/lempes.

Den daglige administration fungerer ligesom også driftscenteret fungerer. Der er gjort tiltag, så ejendomsfunktionærene har mindst mulig kontakt med hinanden samt beboerne. Fokus er på at pleje de grønne områder og arbejder i boligerne er begrænset til kun at ske når det er uopsætteligt og da under særlige bevågenhed om ikke at udsætte hverken beboere eller medarbejdere for risiko for smitte. Eksterne håndværkere følger også disse procedurer.

Kommende kurser for afdelingsbestyrelser

I februar skrev vi ud til alle afdelingsbestyrelser med tilbud om kurser. Vi har ikke hørt fra så mange af jer, så tøv ikke med at skrive til os, hvis I er interesserede i at deltage i kurser for afdelingsbestyrelser. Vi satser på at afholde kurser i slutningen af 2020, såfremt der er tilstrækkelig tilslutning til dem.

Hvis der skulle være spørgsmål, så skriv gerne til os på organisationsbestyrelsen@soroebro.dk eller jhe@dabbolig.dk.

Pas godt på jer selv og i særdeleshed hinanden – god påske!

Med venlig hilsen

Lars Jensen
Formand - Sorø Boligselskab

Jørgen Henriksen
Teamchef – DAB

Thomas Eriksen
Næstformand – Sorø Boligselskab

Sofie Pagh Lawaetz
Bestyrelseskonsulent - DAB